

COMUNE DI SANT'ANGELO D'ALIFE (CE)

Ufficio Protocollo

Pervenuta in data _____

Prot. n. _____

Bollo € 14,62

Spett.le **COMUNE DI SANT'ANGELO D'ALIFE**
Piazza Municipio, 1
81017 Sant'Angelo d'Alife (CE)

Spett.le **Soprintendenza per i beni architettonici
e per il paesaggio, per il patrimonio
storico, artistico e etnoantropologico**
presso Palazzo Reale
81100 Caserta

Oggetto: RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA di interventi edilizi abusivi su immobile sito in zona assoggettata a vincolo (D. Lgs 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.)

Il sottoscritto:

Titolo, cognome e nome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

codice fiscale _____ p. I.V.A. _____

residente in _____ Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ email _____

nella sua qualità di _____

(specificare se proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/01, comunque committente dei lavori)

dell'immobile sito in _____

Via/Loc. _____ n. _____

Catasto _____ Foglio _____ Particelle (e sub.) _____

con riferimento a quanto a disposto da codesto Comune con *(selezionare)*:

Comunicazione di avvio del procedimento n. _____ in data _____ notificata il _____

Ordinanza n. _____ in data _____ notificata il _____

concernente il seguente procedimento per opere realizzate abusivamente:

in relazione al disposto dell'art. 167, c. 4, lettera **A**, del D. Lgs 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.,

CHIEDE

che venga accertata la **compatibilità paesaggistica** delle opere oggetto degli atti sopra richiamati, riguardanti l'immobile di cui in premessa, sito in zona soggetta ai vincoli di cui:

- Art. 134 D. Lgs 42/'04 (ex L. 1497/'39) Art. 142 D. Lgs 42/'04 (ex L. 431/'85)
 Art. 23 L.R. n. 11/'96 (Vincolo Idrogeologico) L.R. n. 33/'03 (Parco Regionale del Matese)
 Ulteriori (specificare): _____

A TAL FINE, DICHIARA:

<input type="checkbox"/>	che le opere riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della Legge n. 1150 del 17/08/1942 e non più modificato;
<input type="checkbox"/>	che le opere riguardano immobile realizzato/modificato in conformità alla: <input type="checkbox"/> Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. _____ rilasciata il _____ <input type="checkbox"/> Permesso di Costruire n. _____ rilasciato il _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> al Condono Edilizio (L. 47/'85, L. 724/'94 e L. 326/'03) n. _____ rilasciato il _____ <input type="checkbox"/> alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. _____ presentata il _____ <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
<input type="checkbox"/>	_____ che le opere riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data _____ prot. n. _____ non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla Legge 47/'85, L. 724/'94 e L. 326/'03 e sussistono le esclusioni di cui agli art. 32 e 33 della Legge 47/'85 (area sottoposta a vincoli);
<input type="checkbox"/>	che le opere riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data _____ prot. n. _____ non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono;
<input type="checkbox"/>	la presente domanda apporta modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica prot. n. _____ emessa in data _____ Estremi _____ parere _____ Soprintendenza _____

IL TECNICO INCARICATO È:

Titolo, cognome e nome _____
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
codice fiscale _____ p. I.V.A. _____
con studio in _____ Via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ email _____
iscritto al _____ della Provincia di _____ al n. _____ dal _____

Con la sottoscrizione della presente si autorizza il Comune di Sant'Angelo d'Alife ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista.

Allega alla presente la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE DI BASE <i>(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in base alla tipologia di intervento)</i>		Barrare	
1.	Fotocopia del documento di identità del dichiarante	Obbligatorio	
2.	<ul style="list-style-type: none"> • Estratto di mappa con evidenziata l'area oggetto di intervento; nella planimetria dovrà essere indicata con campitura in colore, trasparente ma indelebile, il lotto di pertinenza con gli edifici che risulteranno sul lotto al termine dei lavori. • Estratto di P.R.G. e/o piano attuativo con l'esatta ubicazione del lotto o immobile oggetto dell'intervento. • Planimetria/e quotata/e d'insieme (scala 1:200 o superiore) con l'indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> • Dimensioni del lotto oggetto di intervento; • Strade con la relativa toponomastica e ampiezza (la planimetria dovrà essere estesa fino a comprendere la viabilità pubblica); • Posizione e sagome dei fabbricati esistenti (interni ed esterni al lotto o immobile) e in progetto con precisate tutte le altezze e le eventuali pareti cieche; • Quote altimetriche, esistenti e di progetto, del terreno e degli spazi esterni al fabbricato riferite alla quota zero; distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti (qualora il lotto sia interessato da diverse zone territoriali omogenee dovrà anche essere indicata la distanza dal limite di zona); • Eventuali alberature esistenti con l'indicazione delle relative essenze; • Aree a parcheggio pubblico e privato e sagoma di eventuali parcheggi o accessori interrati; • Trattamento di massima del suolo non edificato all'interno del lotto; • Principali urbanizzazioni esistenti (strade, marciapiedi, fognatura, rete illuminazione), ove necessario; • Posizione della recinzione in progetto o esistente; • Ubicazione dei passi carrai e degli ingressi pedonali; nei casi in cui l'intervento interessi movimenti di terreno gli elaborati dovranno riportare anche idonee sezioni quotate ed eventuali curve di livello dello stato attuale e di progetto. 	Obbligatorio	
3.	Rilievo quotato degli edifici esistenti nel lotto oggetto di intervento con indicazione delle altezze e delle destinazioni d'uso (scala 1:200 o superiore a seconda delle dimensioni del lotto)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
4.	Piante dei vari piani (scala 1:100 o 1:50) con l'indicazione delle quote planimetriche e altimetriche. In tutte le piante dovranno essere altresì indicate le linee di sezione, le superfici e la destinazione dei diversi locali, la superficie aeroilluminante con la verifica di quanto previsto dalle norme e regolamenti vigenti, le diverse unità immobiliari	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
5.	Sezioni (scala 1:100 o 1:50) trasversali e longitudinali per ciascun corpo di fabbrica collocate in punti significativi con la quotatura delle altezze nette dei singoli piani, dello spessore dei soletti, degli sporti delle parti aggettanti, dei colmi delle parti al di sopra delle linee di gronda e delle altezze necessarie per la verifica degli indici urbanistico-edilizi	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
6.	Prospetti dell'opera progettata (scala 1:100 o 1:50) completi di riferimento agli edifici circostanti, al terreno e alle sue eventuali modifiche. Nei prospetti dovrà essere rappresentata anche la situazione altimetrica dell'andamento del terreno di progetto. Qualora l'edificio sia aderente ad altri fabbricati, i disegni dei prospetti dovranno comprendere anche quelli delle facciate aderenti, con l'indicazione di tutti i materiali impiegati, loro trattamento e colore (nel caso di opere che interessino porzione di edifici in linea o a cortina, sarà sufficiente la rappresentazione di parte dei prospetti adiacenti, tracciata a semplice contorno, integrata da documentazione fotografica che comprenda le facciate laterali a quella di intervento)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
7.	Tavola parametrica di confronto delle piante, dei prospetti e delle sezioni con evidenziati gli interventi mediante idonea colorazione	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
8.	Relazione igienico sanitaria per acquisizione del parere di competenza dell'A.S.L.	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
9.	Planimetria (scala 1:200 o superiore) con indicazione della rete di fognatura interna completa di pozzetti di raccordo e condensa grassi, dimensionamento delle eventuali fosse settiche, fino al punto di immissione nella rete pubblica	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
10.	Assonometria in scala adeguata qualora per la complessità dell'intervento si richieda una visione d'insieme del/i fabbricato/i in progetto	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
11.	Prospetti e sezioni delle recinzioni	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
12.	Piante dell'intervento in progetto con dimostrazione del soddisfacimento delle prescrizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione del professionista abilitato che attesti la conformità del progetto alle disposizioni normative stesse	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
13.	Relazione Paesaggistica ai sensi del D. Lgs 42/04, conforme al D.P.C.M. 12/12/2005, relativo allegato (G.U. n. 25 del 31/1/2006)	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
14.	Interventi compresi nel Parco del Matese: attestato del progettista da cui risulta la conformità dell'intervento alla normativa del Parco; stralcio della zonizzazione con ubicazione intervento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Ulteriore documentazione nel caso di interventi su edifici di valore storico o testimoniale e loro pertinenze, con particolare riferimento al centro storico o ai nuclei rurali di particolare pregio:

1.	Per le piante: indicazione delle orditure dei solai, dei tipi di pavimentazione e degli elementi di finitura tipologici quali gradini, soglie e simili, nonché del tipo di materiale	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
2.	Per i prospetti: indicazione delle strutture murarie e degli elementi di finitura quali rivestimenti, davanzali, infissi, ringhiere e simili, nonché dei relativi materiali e colori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
3.	Per gli spazi scoperti: indicazione delle pavimentazioni, degli elementi di delimitazione perimetrale, di divisione interna, di arredo e/o di servizio, nonché dei materiali e dei colori, oltre che della eventuale sistemazione a verde proposta nel rispetto delle norme previste dal regolamento	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
4.	Rilievi in scala adeguata all'oggetto, di norma 1:20, dei particolari architettonici, costruttivi e decorativi, quali cornici, cornicioni, stemmi, capitelli, elementi in legno o in ferro e, per gli spazi esterni, portoni, scale e simili, alberature, con l'indicazione delle caratteristiche esecutive e di consistenza, nonché dei materiali e dei colori	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

Altra documentazione:

1.	Relazione descrittiva dell'intervento. Nel caso di interventi interessanti edifici a vincolo storico, siti nel centro storico e per i nuclei e immobili rurali di valore storico e ambientale, la relazione dovrà descrivere, con riferimento ai grafici presentati, le caratteristiche dell'impianto originario del fabbricato e le dinamiche evolutive che hanno portato alla situazione esistente, con eventuale corredo di disegni e documenti storici, nonché, per quanto riguarda il progetto di trasformazione, le metodologie e tecniche di intervento e uso dei materiali	Obbligatorio	
2.	Rilievo fotografico a colori formato minimo 10x15 cm del fabbricato o dell'area di intervento e del suo contesto (escluso ristrutturazione interna) comprese le alberature esistenti, nonché planimetria generale con i punti di ripresa, in originale (più eventuali copie)	Obbligatorio	
3.	Copia eventuali convenzioni con proprietà confinanti registrate e trascritte, nonché copia convenzioni eventualmente previste dalle norme vigenti	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
4.	Copia dell'atto di proprietà degli immobili o documentazione equipollente	Obbligatorio	
5.	Altri allegati (<i>specificare</i>):		
	<input type="text"/>		
	<input type="text"/>		

Gli elaborati, sottoscritti dai richiedenti e dal progettista, vanno presentati nel numero di copie necessarie per l'acquisizione dei pareri di competenza comunale e sovracomunale: Comune n. 2 copie; Soprintendenza Ambientale: n. 1 copia; Soprintendenza Archeologica: n. 2 copie; Parco Regionale del Matese: n. 2 copie; A.S.L. U.O.P.C.: n. 2 copie; A.S.L. U.O.V.: n. 2 copie; Ulteriori copie vanno presentate in relazione ad ulteriori pareri necessari.

Dichiara di impegnarsi:

- a regolarizzare la pratica strutturale presso il Genio Civile, ai sensi della vigente normativa antisismica nazionale e regionale;
- al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, in misura doppia di quella dovuta, in relazione al combinato disposto di cui agli articoli 16 e 36 del T.U. n. 380/01 e successive modificazioni;
- al pagamento dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs n. 42/04;
- ad integrare la pratica con la ulteriore documentazione ritenuta necessaria dall'Ufficio.

Dichiara, infine, che con la sottoscrizione della presente si libera il Comune di Sant'Angelo d'Alife da ogni responsabilità riguardi dei diritti di terzi.

Data

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

IL RICHIEDENTE

Allega copia del documento di riconoscimento

rilasciato da

N. in data